

Comune di Montecchio Emilia

Provincia di Reggio Emilia

**PROGETTO DI COLTIVAZIONE
POLO EN 008 "SPALLETTI"
SOTTOZONA S1a Nord**

VISURE CATASTALI ED ESTRATTI DI MAPPA

Proponente:



Elaborato:

C

Progettisti:



Geologia, idrogeologia e progettazione

Dr. Geol. Carlo Caleffi

Dr. Geol. Francesco Cerutti

Dr.ssa Geol. Alessandra Cantoni

Collaboratori:



Consulenza ambientale

Dr. Nat. Stefano Zanzucchi



Atmosfera, rumore e vibrazione

Dr. Geol. Alberto Giusiano

Dr. Fis. Marco Giusiano



Recupero naturalistico

Per. Agr. Mauro Chiesi

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/07/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/07/2022

Dati identificativi: Comune di MONTECCHIO EMILIA (F463) (RE)

Foglio 3 Particella 91

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 865,45

agrario Euro 1.545,09

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: DN1R^a)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4

Superficie: 260.148 m²

> Intestati catastali

➤ 1. ENZA DI LEONE SPALLETTI E C. - S.A.S. (CF 04872920584)

Sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dall'impianto al 12/10/2020

Immobile predecessore

Comune di MONTECCHIO EMILIA (F463) (RE)

Foglio 3 Particella 16

Impianto meccanografico del 17/06/1980

📅 dal 12/10/2020

Immobile attuale

Comune di MONTECCHIO EMILIA (F463) (RE)

Foglio 3 Particella 91

FRAZIONAMENTO del 12/10/2020 Pratica n. RE0052692 in atti dal 12/10/2020 presentato il 12/10/2020 (n. 52692.1/2020)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: MONTECCHIO EMILIA (F463) (RE)

Foglio 3 Particella 97

Foglio 3 Particella 98

Foglio 3 Particella 100

Foglio 3 Particella 92

Foglio 3 Particella 93

Foglio 3 Particella 95

Foglio 3 Particella 99

Foglio 3 Particella 16

Foglio 3 Particella 18

Foglio 3 Particella 9

Foglio 3 Particella 94
Foglio 3 Particella 96

> Dati di classamento

 dal 11/02/1980 al 17/06/1980

Immobile predecessore

Comune di **MONTECCHIO EMILIA (F463) (RE)**

Foglio 3 Particella 16

Redditi: dominicale **Euro 2.065,26 Lire 3.998.899**

agrario **Euro 4.411,67 Lire 8.542.190**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IG1B^{b)} P8F^{c)} DN1R^{a)}

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **02**
Superficie: **461.740 m²**

Partita: **3631**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/02/1980 in atti dal 24/08/1981 (n. 14981)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MONTECCHIO EMILIA (F463) (RE)**

Foglio 8 Particella 12

Foglio 2 Particella 41

Foglio 3 Particella 18

Foglio 3 Particella 37

Foglio 8 Particella 8

Foglio 3 Particella 5

Foglio 3 Particella 2

Foglio 8 Particella 22

Foglio 4 Particella 7

Foglio 3 Particella 38

Foglio 3 Particella 17

Foglio 3 Particella 15

Foglio 3 Particella 1

Foglio 4 Particella 15

Foglio 4 Particella 6

Foglio 2 Particella 33

Foglio 4 Particella 5

Foglio 3 Particella 36

Foglio 3 Particella 34

Foglio 3 Particella 9

Foglio 2 Particella 42

Foglio 2 Particella 26

Foglio 4 Particella 1

Foglio 3 Particella 30

Foglio 3 Particella 21

 dal 17/06/1980 al 26/08/1993

Immobile predecessore

Comune di **MONTECCHIO EMILIA (F463) (RE)**

Foglio 3 Particella 16

Redditi: dominicale **Euro 3.696,27 Lire 7.156.970**

agrario **Euro 4.411,67 Lire 8.542.190**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **02**
Superficie: **461.740 m²**

Impianto meccanografico del 17/06/1980

Partita: 1474

📅 dal 26/08/1993 al 12/03/2007

Immobile predecessore

Comune di **MONTECCHIO EMILIA (F463) (RE)**

Foglio 3 Particella 16

Redditi: dominicale **Euro 1.536,10 Lire 2.974.298**

agrario **Euro 2.742,39 Lire 5.310.010**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: DN1R^a) IG1B^b) P8F^c)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**
Superficie: **461.740 m²**

Partita: 5029

📅 dal 12/03/2007 al 04/08/2020

Immobile predecessore

Comune di **MONTECCHIO EMILIA (F463) (RE)**

Foglio 3 Particella 16

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 1.536,07**

agrario **Euro 2.735,67**

Superficie: **461.740 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 1.529,44	Euro 6,63
Reddito agrario	Euro 2.730,51	Euro 5,16
Deduzioni	DN1R ^a) IG1B ^b) P8F ^c)	DN1R ^a) IG1B ^b) P8F ^c)
Superficie m ²	459.740	2.000
Qualità	SEMINATIVO	PRATO
Classe	4	U

📅 dal 04/08/2020 al 02/10/2020

Immobile predecessore

Comune di **MONTECCHIO EMILIA (F463) (RE)**

Foglio 3 Particella 16

Redditi: dominicale **Euro 1.536,10**

agrario **Euro 2.742,39**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo

REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI in atti dal 26/08/1993 COME DA MODELLO 26 (n. 2738.6/1990)

TABELLA DI VARIAZIONE del 12/03/2007 Pratica n. RE0061128 in atti dal 12/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 9119.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

VARIAZIONE D'UFFICIO del 04/08/2020 Pratica n. RE0042400 in atti dal 04/08/2020 ACCORPAMENTO PORZIONI CIRC. 1/2007 PUNTO 3.6 (n. 339.1/2020)

Annotazioni: accorpamento porzioni circ 1/2007 punto 3.6 a seguito di istanza prot. 42200/2020, variazione di qualità su richiesta di parte.

conto delle seguenti deduzioni: DN1R^a)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**
Superficie: **461.740 m²**

📅 dal 02/10/2020 al 12/10/2020

Immobile predecessore

Comune di **MONTECCHIO EMILIA (F463) (RE)**

Foglio **3** Particella **16**

Redditi: dominicale **Euro 1.523,69**
agrario **Euro 2.720,24**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: DN1R^a)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**
Superficie: **458.011 m²**

📅 dal 12/10/2020

Immobile attuale

Comune di **MONTECCHIO EMILIA (F463) (RE)**

Foglio **3** Particella **91**

Redditi: dominicale **Euro 865,45**
agrario **Euro 1.545,09**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: DN1R^a)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**
Superficie: **260.148 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 02/10/2020 Pratica n. RE0051326 in atti dal 02/10/2020 ISTANZA D'UFFICIO N. 51319 DEL 2020 COLLEGATA ALLA RICHIESTA DI CERTIFICATO N. 51260/2020 (n. 403.1/2020)

Annotazioni: variazione di superficie per errato calcolo all'impianto meccanografico, istanza d'ufficio n. 51319/2020.

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MONTECCHIO EMILIA (F463) (RE)**
Foglio 3 Particella 9

FRAZIONAMENTO del 12/10/2020 Pratica n. RE0052692 in atti dal 12/10/2020 presentato il 12/10/2020 (n. 52692.1/2020)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MONTECCHIO EMILIA (F463) (RE)**

Foglio 3 Particella 97
Foglio 3 Particella 98
Foglio 3 Particella 100
Foglio 3 Particella 92
Foglio 3 Particella 93
Foglio 3 Particella 95
Foglio 3 Particella 99
Foglio 3 Particella 16
Foglio 3 Particella 18
Foglio 3 Particella 9
Foglio 3 Particella 94
Foglio 3 Particella 96

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **MONTECCHIO EMILIA (F463) (RE) Foglio 3 Particella 16**

➤ 1. SPA AGRARIA COSTA CASONI CON SEDE IN BOLOGNA

📅 dall'impianto al 11/02/1980 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

➤ 1. AGRARIA COSTA CASONI SRL (CF 01092220373) Sede in BOLOGNA (BO)

📅 dal 11/02/1980 al 02/09/1986
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)

➤ 1. SRL ENZA CON SEDE IN ROMA (CF 04872920584)

📅 dal 02/09/1986 al 21/10/1987
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 3)

➤ 1. SRL ENZA CON SEDE IN BOLOGNA (CF 04872920584)

📅 dal 21/10/1987 al 29/05/1995
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 4)

➤ 1. SOC ACCOM SEMPLICE ENZA DI GIOVANNI BATTISTA SPALLETTI E C (CF 04872920584) Sede in BOLOGNA (BO)

📅 dal 29/05/1995 al 24/02/1996
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 5)

➤ 1. SOC ACCOM SEMPLICE ENZA DI VENCESLAO SPALLETTI E C CON SEDE IN BOLOGNA (CF 04872920584)

📅 dal 24/02/1996 al 24/11/1997
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 6)

➤ 1. SOC ACCOM SEMPLICE ENZA DI VENCESLAO SPALLETTI E C CON SEDE IN ROMA (RM) (CF 04872920584)

📅 dal 24/11/1997 al 20/03/2007
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 7)

➤ 1. ENZA DI LEONE SPALLETTI E C. - S.A.S. (CF 04872920584) Sede in ROMA (RM)

📅 dal 20/03/2007 al 12/10/2020
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)

1. Impianto meccanografico del 17/06/1980

2. Atto del 11/02/1980 Pubblico ufficiale FERRARESI R Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 17025 - Voltura n. 14981 in atti dal 24/08/1981

3. Atto del 02/09/1986 Pubblico ufficiale FERRARESI Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 20982 - UR Sede BOLOGNA (BO) Registrazione n. 16035 registrato in data 04/09/1986 - Voltura n. 2387.B/1986 in atti dal 08/10/1987

4. Atto del 21/10/1987 Pubblico ufficiale FERRARESI Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 21899 - UR Sede BOLOGNA (BO) Registrazione n. 15707 registrato in data 10/11/1987 - Voltura n. 3088/1988 in atti dal 15/04/1988

5. Atto del 29/05/1995 Pubblico ufficiale MAGNANI G. A. Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 50085 - AP Sede BOLOGNA (BO) Registrazione n. 7687 registrato in data 09/06/1995 - Voltura n. 4189.A/1995 in atti dal 29/09/1995

6. Atto del 24/02/1996 Pubblico ufficiale MAGNANI GUIDO ALES Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 50766 - UR Registrazione n. 3026 registrato in data 27/02/1996 - Voltura n. 2185.A/1996 in atti dal 29/06/1996

7. Atto del 24/11/1997 Pubblico ufficiale DOTT. POLIDORI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 40409 - UR Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 1B registrato in data 05/12/1997 - Voltura n. 541.A/1998 in atti dal 31/01/1998

8. Atto del 20/03/2007 Pubblico ufficiale GIACOBINI ROBERTO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 43786 registrato in data - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 6309.1/2007 Reparto PI di REGGIO EMILIA in atti dal 12/04/2007

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **MONTECCHIO EMILIA (F463) (RE) Foglio 3 Particella 91**

9. FRAZIONAMENTO del 12/10/2020 Pratica n. RE0052692 in atti dal 12/10/2020 presentato il 12/10/2020 (n. 52692.1/2020)

Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

- 1. ENZA DI LEONE SPALLETTI E C. - S.A.S.
(CF 04872920584)
Sede in ROMA (RM)
📅 dal 12/10/2020
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 9)
-

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) DN1R: Opere idrauliche di 2a categoria - 1° comprensorio (enza destra e po e sinistra crostolo)
b) IG1B: Consorzio irriguo di vernazza - gruppo casoni
c) P8F: Acque sollevate dal sottosuolo con mezzi meccanici - prevalenza oltre m. 35 e fino a m. 40

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/07/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/07/2022

Dati identificativi: Comune di MONTECCHIO EMILIA (F463) (RE)

Foglio 3 Particella 92

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 281,92

agrario Euro 503,30

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: DN1R^a)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4

Superficie: 84.742 m²

> Intestati catastali

> 1. ENZA DI LEONE SPALLETTI E C. - S.A.S. (CF 04872920584)

Sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dall'impianto al 12/10/2020

Immobile predecessore

Comune di MONTECCHIO EMILIA (F463) (RE)

Foglio 3 Particella 16

Impianto meccanografico del 17/06/1980

📅 dal 12/10/2020

Immobile attuale

Comune di MONTECCHIO EMILIA (F463) (RE)

Foglio 3 Particella 92

FRAZIONAMENTO del 12/10/2020 Pratica n. RE0052692 in atti dal 12/10/2020 presentato il 12/10/2020 (n. 52692.1/2020)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: MONTECCHIO EMILIA (F463) (RE)

Foglio 3 Particella 97

Foglio 3 Particella 98

Foglio 3 Particella 100

Foglio 3 Particella 93

Foglio 3 Particella 95

Foglio 3 Particella 99

Foglio 3 Particella 16

Foglio 3 Particella 18

Foglio 3 Particella 9

Foglio 3 Particella 91

Foglio 3 Particella 94
Foglio 3 Particella 96

> Dati di classamento

📅 dal 11/02/1980 al 17/06/1980

Immobile predecessore

Comune di **MONTECCHIO EMILIA (F463) (RE)**

Foglio 3 Particella 16

Redditi: dominicale **Euro 2.065,26 Lire 3.998.899**

agrario **Euro 4.411,67 Lire 8.542.190**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IG1B^{b)} P8F^{c)} DN1R^{a)}

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **02**
Superficie: **461.740 m²**

Partita: **3631**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/02/1980 in atti dal 24/08/1981 (n. 14981)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MONTECCHIO EMILIA (F463) (RE)**

Foglio 8 Particella 12
Foglio 2 Particella 41
Foglio 3 Particella 18
Foglio 3 Particella 37
Foglio 8 Particella 8
Foglio 3 Particella 5
Foglio 3 Particella 2
Foglio 8 Particella 22
Foglio 4 Particella 7
Foglio 3 Particella 38
Foglio 3 Particella 17
Foglio 3 Particella 15
Foglio 3 Particella 1
Foglio 4 Particella 15
Foglio 4 Particella 6
Foglio 2 Particella 33
Foglio 4 Particella 5
Foglio 3 Particella 36
Foglio 3 Particella 34
Foglio 3 Particella 9
Foglio 2 Particella 42
Foglio 2 Particella 26
Foglio 4 Particella 1
Foglio 3 Particella 30
Foglio 3 Particella 21

📅 dal 17/06/1980 al 26/08/1993

Immobile predecessore

Comune di **MONTECCHIO EMILIA (F463) (RE)**

Foglio 3 Particella 16

Redditi: dominicale **Euro 3.696,27 Lire 7.156.970**

agrario **Euro 4.411,67 Lire 8.542.190**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **02**
Superficie: **461.740 m²**

Impianto meccanografico del 17/06/1980

Partita: 1474

📅 dal 26/08/1993 al 12/03/2007

Immobile predecessore

Comune di **MONTECCHIO EMILIA (F463) (RE)**

Foglio 3 Particella 16

Redditi: dominicale **Euro 1.536,10 Lire 2.974.298**

agrario **Euro 2.742,39 Lire 5.310.010**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: DN1R^a) IG1B^b) P8F^c)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**
Superficie: **461.740 m²**

Partita: 5029

📅 dal 12/03/2007 al 04/08/2020

Immobile predecessore

Comune di **MONTECCHIO EMILIA (F463) (RE)**

Foglio 3 Particella 16

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 1.536,07**

agrario **Euro 2.735,67**

Superficie: **461.740 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 1.529,44	Euro 6,63
Reddito agrario	Euro 2.730,51	Euro 5,16
Deduzioni	DN1R ^a) IG1B ^b) P8F ^c)	DN1R ^a) IG1B ^b) P8F ^c)
Superficie m ²	459.740	2.000
Qualità	SEMINATIVO	PRATO
Classe	4	U

📅 dal 04/08/2020 al 02/10/2020

Immobile predecessore

Comune di **MONTECCHIO EMILIA (F463) (RE)**

Foglio 3 Particella 16

Redditi: dominicale **Euro 1.536,10**

agrario **Euro 2.742,39**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo

REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI in atti dal 26/08/1993 COME DA MODELLO 26 (n. 2738.6/1990)

TABELLA DI VARIAZIONE del 12/03/2007 Pratica n. RE0061128 in atti dal 12/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 9119.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

VARIAZIONE D'UFFICIO del 04/08/2020 Pratica n. RE0042400 in atti dal 04/08/2020 ACCORPAMENTO PORZIONI CIRC. 1/2007 PUNTO 3.6 (n. 339.1/2020)

Annotazioni: accorpamento porzioni circ 1/2007 punto 3.6 a seguito di istanza prot. 42200/2020, variazione di qualità su richiesta di parte.

conto delle seguenti deduzioni: DN1R^a)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**
Superficie: **461.740 m²**

📅 dal **02/10/2020** al **12/10/2020**

Immobile predecessore

Comune di **MONTECCHIO EMILIA (F463) (RE)**

Foglio **3** Particella **16**

Redditi: dominicale **Euro 1.523,69**
agrario **Euro 2.720,24**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: DN1R^a)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**
Superficie: **458.011 m²**

📅 dal **12/10/2020**

Immobile attuale

Comune di **MONTECCHIO EMILIA (F463) (RE)**

Foglio **3** Particella **92**

Redditi: dominicale **Euro 281,92**
agrario **Euro 503,30**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: DN1R^a)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**
Superficie: **84.742 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 02/10/2020 Pratica n. RE0051326 in atti dal 02/10/2020 ISTANZA D'UFFICIO N. 51319 DEL 2020 COLLEGATA ALLA RICHIESTA DI CERTIFICATO N. 51260/2020 (n. 403.1/2020)

Annotazioni: variazione di superficie per errato calcolo all'impianto meccanografico, istanza d'ufficio n. 51319/2020.

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MONTECCHIO EMILIA (F463) (RE)**
Foglio 3 Particella 9

FRAZIONAMENTO del 12/10/2020 Pratica n. RE0052692 in atti dal 12/10/2020 presentato il 12/10/2020 (n. 52692.1/2020)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MONTECCHIO EMILIA (F463) (RE)**

Foglio 3 Particella 97
Foglio 3 Particella 98
Foglio 3 Particella 100
Foglio 3 Particella 93
Foglio 3 Particella 95
Foglio 3 Particella 99
Foglio 3 Particella 16
Foglio 3 Particella 18
Foglio 3 Particella 9
Foglio 3 Particella 91
Foglio 3 Particella 94
Foglio 3 Particella 96

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **MONTECCHIO EMILIA (F463) (RE) Foglio 3 Particella 16**

- **1. SPA AGRARIA COSTA CASONI CON SEDE IN BOLOGNA**
 - 📅 dall'impianto al 11/02/1980 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)
 - **1. AGRARIA COSTA CASONI SRL (CF 01092220373)**
 - Sede in BOLOGNA (BO)
 - 📅 dal 11/02/1980 al 02/09/1986
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)
 - **1. SRL ENZA CON SEDE IN ROMA (CF 04872920584)**
 - 📅 dal 02/09/1986 al 21/10/1987
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 3)
 - **1. SRL ENZA CON SEDE IN BOLOGNA (CF 04872920584)**
 - 📅 dal 21/10/1987 al 29/05/1995
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 4)
 - **1. SOC ACCOM SEMPLICE ENZA DI GIOVANNI BATTISTA SPALLETTI E C (CF 04872920584)**
 - Sede in BOLOGNA (BO)
 - 📅 dal 29/05/1995 al 24/02/1996
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 5)
 - **1. SOC ACCOM SEMPLICE ENZA DI VENCESLAO SPALLETTI E C CON SEDE IN BOLOGNA (CF 04872920584)**
 - 📅 dal 24/02/1996 al 24/11/1997
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 6)
 - **1. SOC ACCOM SEMPLICE ENZA DI VENCESLAO SPALLETTI E C CON SEDE IN ROMA (RM) (CF 04872920584)**
 - 📅 dal 24/11/1997 al 20/03/2007
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 7)
 - **1. ENZA DI LEONE SPALLETTI E C. - S.A.S. (CF 04872920584)**
 - Sede in ROMA (RM)
 - 📅 dal 20/03/2007 al 12/10/2020
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)
- 1. Impianto meccanografico del 17/06/1980
 - 2. Atto del 11/02/1980 Pubblico ufficiale FERRARESI R Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 17025 - Voltura n. 14981 in atti dal 24/08/1981
 - 3. Atto del 02/09/1986 Pubblico ufficiale FERRARESI Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 20982 - UR Sede BOLOGNA (BO) Registrazione n. 16035 registrato in data 04/09/1986 - Voltura n. 2387.B/1986 in atti dal 08/10/1987
 - 4. Atto del 21/10/1987 Pubblico ufficiale FERRARESI Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 21899 - UR Sede BOLOGNA (BO) Registrazione n. 15707 registrato in data 10/11/1987 - Voltura n. 3088/1988 in atti dal 15/04/1988
 - 5. Atto del 29/05/1995 Pubblico ufficiale MAGNANI G. A. Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 50085 - AP Sede BOLOGNA (BO) Registrazione n. 7687 registrato in data 09/06/1995 - Voltura n. 4189.A/1995 in atti dal 29/09/1995
 - 6. Atto del 24/02/1996 Pubblico ufficiale MAGNANI GUIDO ALES Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 50766 - UR Registrazione n. 3026 registrato in data 27/02/1996 - Voltura n. 2185.A/1996 in atti dal 29/06/1996
 - 7. Atto del 24/11/1997 Pubblico ufficiale DOTT. POLIDORI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 40409 - UR Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 1B registrato in data 05/12/1997 - Voltura n. 541.A/1998 in atti dal 31/01/1998
 - 8. Atto del 20/03/2007 Pubblico ufficiale GIACOBINI ROBERTO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 43786 registrato in data - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 6309.1/2007 Reparto PI di REGGIO EMILIA in atti dal 12/04/2007

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **MONTECCHIO EMILIA (F463) (RE) Foglio 3 Particella 92**

- 9. Atto del 20/03/2007 Pubblico ufficiale GIACOBINI ROBERTO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 43786 registrato in data - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello

➤ **1. ENZA DI LEONE SPALLETTI E C. - S.A.S.**
(CF 04872920584)
Sede in ROMA (RM)

📅 dal 12/10/2020
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 9)

Unico n. 6309.1/2007 Reparto PI di REGGIO EMILIA in
atti dal 12/04/2007

**Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

MONTECCHIO EMILIA (F463) (RE)
Foglio **3** Particella **16**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) DN1R: Opere idrauliche di 2a categoria - 1° comprensorio (enza destra e po e sinistra crostolo)*
- b) IG1B: Consorzio irriguo di vernazza - gruppo casoni*
- c) P8F: Acque sollevate dal sottosuolo con mezzi meccanici - prevalenza oltre m. 35 e fino a m. 40*

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/07/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/07/2022

Dati identificativi: Comune di MONTECCHIO EMILIA (F463) (RE)

Foglio 3 Particella 94

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 126,42

agrario Euro 225,69

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: DN1R^a)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4

Superficie: 38.000 m²

> Intestati catastali

> 1. ENZA DI LEONE SPALLETTI E C. - S.A.S. (CF 04872920584)

Sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dall'impianto al 12/10/2020

Immobile predecessore

Comune di MONTECCHIO EMILIA (F463) (RE)

Foglio 3 Particella 16

Impianto meccanografico del 17/06/1980

📅 dal 12/10/2020

Immobile attuale

Comune di MONTECCHIO EMILIA (F463) (RE)

Foglio 3 Particella 94

FRAZIONAMENTO del 12/10/2020 Pratica n. RE0052692 in atti dal 12/10/2020 presentato il 12/10/2020 (n. 52692.1/2020)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: MONTECCHIO EMILIA (F463) (RE)

Foglio 3 Particella 97

Foglio 3 Particella 98

Foglio 3 Particella 100

Foglio 3 Particella 92

Foglio 3 Particella 93

Foglio 3 Particella 95

Foglio 3 Particella 99

Foglio 3 Particella 16

Foglio 3 Particella 18

Foglio 3 Particella 9

Foglio 3 Particella 91
Foglio 3 Particella 96

> Dati di classamento

📅 dal 11/02/1980 al 17/06/1980

Immobile predecessore

Comune di **MONTECCHIO EMILIA (F463) (RE)**

Foglio 3 Particella 16

Redditi: dominicale **Euro 2.065,26 Lire 3.998.899**

agrario **Euro 4.411,67 Lire 8.542.190**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IG1B^{b)} P8F^{c)} DN1R^{a)}

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **02**
Superficie: **461.740 m²**

Partita: **3631**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/02/1980 in atti dal 24/08/1981 (n. 14981)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MONTECCHIO EMILIA (F463) (RE)**

Foglio 8 Particella 12

Foglio 2 Particella 41

Foglio 3 Particella 18

Foglio 3 Particella 37

Foglio 8 Particella 8

Foglio 3 Particella 5

Foglio 3 Particella 2

Foglio 8 Particella 22

Foglio 4 Particella 7

Foglio 3 Particella 38

Foglio 3 Particella 17

Foglio 3 Particella 15

Foglio 3 Particella 1

Foglio 4 Particella 15

Foglio 4 Particella 6

Foglio 2 Particella 33

Foglio 4 Particella 5

Foglio 3 Particella 36

Foglio 3 Particella 34

Foglio 3 Particella 9

Foglio 2 Particella 42

Foglio 2 Particella 26

Foglio 4 Particella 1

Foglio 3 Particella 30

Foglio 3 Particella 21

📅 dal 17/06/1980 al 26/08/1993

Immobile predecessore

Comune di **MONTECCHIO EMILIA (F463) (RE)**

Foglio 3 Particella 16

Redditi: dominicale **Euro 3.696,27 Lire 7.156.970**

agrario **Euro 4.411,67 Lire 8.542.190**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **02**
Superficie: **461.740 m²**

Impianto meccanografico del 17/06/1980

Partita: 1474

📅 dal 26/08/1993 al 12/03/2007

Immobile predecessore

Comune di **MONTECCHIO EMILIA (F463) (RE)**

Foglio 3 Particella 16

Redditi: dominicale **Euro 1.536,10 Lire 2.974.298**

agrario **Euro 2.742,39 Lire 5.310.010**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: DN1R^a) IG1B^b) P8F^c)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**
Superficie: **461.740 m²**

Partita: 5029

📅 dal 12/03/2007 al 04/08/2020

Immobile predecessore

Comune di **MONTECCHIO EMILIA (F463) (RE)**

Foglio 3 Particella 16

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 1.536,07**

agrario **Euro 2.735,67**

Superficie: **461.740 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 1.529,44	Euro 6,63
Reddito agrario	Euro 2.730,51	Euro 5,16
Deduzioni	DN1R ^a) IG1B ^b) P8F ^c)	DN1R ^a) IG1B ^b) P8F ^c)
Superficie m ²	459.740	2.000
Qualità	SEMINATIVO	PRATO
Classe	4	U

📅 dal 04/08/2020 al 02/10/2020

Immobile predecessore

Comune di **MONTECCHIO EMILIA (F463) (RE)**

Foglio 3 Particella 16

Redditi: dominicale **Euro 1.536,10**

agrario **Euro 2.742,39**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo

REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI in atti dal 26/08/1993 COME DA MODELLO 26 (n. 2738.6/1990)

TABELLA DI VARIAZIONE del 12/03/2007 Pratica n. RE0061128 in atti dal 12/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 9119.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

VARIAZIONE D'UFFICIO del 04/08/2020 Pratica n. RE0042400 in atti dal 04/08/2020 ACCORPAMENTO PORZIONI CIRC. 1/2007 PUNTO 3.6 (n. 339.1/2020)

Annotazioni: accorpamento porzioni circ 1/2007 punto 3.6 a seguito di istanza prot. 42200/2020, variazione di qualità su richiesta di parte.

conto delle seguenti deduzioni: DN1R^a)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**
Superficie: **461.740 m²**

📅 dal 02/10/2020 al 12/10/2020

Immobile predecessore

Comune di **MONTECCHIO EMILIA (F463) (RE)**

Foglio **3** Particella **16**

Redditi: dominicale **Euro 1.523,69**
agrario **Euro 2.720,24**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: DN1R^a)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**
Superficie: **458.011 m²**

📅 dal 12/10/2020

Immobile attuale

Comune di **MONTECCHIO EMILIA (F463) (RE)**

Foglio **3** Particella **94**

Redditi: dominicale **Euro 126,42**
agrario **Euro 225,69**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: DN1R^a)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**
Superficie: **38.000 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 02/10/2020 Pratica n. RE0051326 in atti dal 02/10/2020 ISTANZA D'UFFICIO N. 51319 DEL 2020 COLLEGATA ALLA RICHIESTA DI CERTIFICATO N. 51260/2020 (n. 403.1/2020)

Annotazioni: variazione di superficie per errato calcolo all'impianto meccanografico, istanza d'ufficio n. 51319/2020.

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MONTECCHIO EMILIA (F463) (RE)**
Foglio 3 Particella 9

FRAZIONAMENTO del 12/10/2020 Pratica n. RE0052692 in atti dal 12/10/2020 presentato il 12/10/2020 (n. 52692.1/2020)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MONTECCHIO EMILIA (F463) (RE)**

Foglio 3 Particella 97
Foglio 3 Particella 98
Foglio 3 Particella 100
Foglio 3 Particella 92
Foglio 3 Particella 93
Foglio 3 Particella 95
Foglio 3 Particella 99
Foglio 3 Particella 16
Foglio 3 Particella 18
Foglio 3 Particella 9
Foglio 3 Particella 91
Foglio 3 Particella 96

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di MONTECCHIO EMILIA (F463) (RE) Foglio 3 Particella 16

- **1. SPA AGRARIA COSTA CASONI CON SEDE IN BOLOGNA**
 - 📅 dall'impianto al 11/02/1980 antecedente l'impianto meccanografico
 - Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)
 - **1. AGRARIA COSTA CASONI SRL (CF 01092220373)**
 - Sede in BOLOGNA (BO)
 - 📅 dal 11/02/1980 al 02/09/1986
 - Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)
 - **1. SRL ENZA CON SEDE IN ROMA (CF 04872920584)**
 - 📅 dal 02/09/1986 al 21/10/1987
 - Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 3)
 - **1. SRL ENZA CON SEDE IN BOLOGNA (CF 04872920584)**
 - 📅 dal 21/10/1987 al 29/05/1995
 - Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 4)
 - **1. SOC ACCOM SEMPLICE ENZA DI GIOVANNI BATTISTA SPALLETTI E C (CF 04872920584)**
 - Sede in BOLOGNA (BO)
 - 📅 dal 29/05/1995 al 24/02/1996
 - Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 5)
 - **1. SOC ACCOM SEMPLICE ENZA DI VENCESLAO SPALLETTI E C CON SEDE IN BOLOGNA (CF 04872920584)**
 - 📅 dal 24/02/1996 al 24/11/1997
 - Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 6)
 - **1. SOC ACCOM SEMPLICE ENZA DI VENCESLAO SPALLETTI E C CON SEDE IN ROMA (RM) (CF 04872920584)**
 - 📅 dal 24/11/1997 al 20/03/2007
 - Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 7)
 - **1. ENZA DI LEONE SPALLETTI E C. - S.A.S. (CF 04872920584)**
 - Sede in ROMA (RM)
 - 📅 dal 20/03/2007 al 12/10/2020
 - Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)
1. Impianto meccanografico del 17/06/1980
 2. Atto del 11/02/1980 Pubblico ufficiale FERRARESI R Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 17025 - Voltura n. 14981 in atti dal 24/08/1981
 3. Atto del 02/09/1986 Pubblico ufficiale FERRARESI Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 20982 - UR Sede BOLOGNA (BO) Registrazione n. 16035 registrato in data 04/09/1986 - Voltura n. 2387.B/1986 in atti dal 08/10/1987
 4. Atto del 21/10/1987 Pubblico ufficiale FERRARESI Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 21899 - UR Sede BOLOGNA (BO) Registrazione n. 15707 registrato in data 10/11/1987 - Voltura n. 3088/1988 in atti dal 15/04/1988
 5. Atto del 29/05/1995 Pubblico ufficiale MAGNANI G. A. Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 50085 - AP Sede BOLOGNA (BO) Registrazione n. 7687 registrato in data 09/06/1995 - Voltura n. 4189.A/1995 in atti dal 29/09/1995
 6. Atto del 24/02/1996 Pubblico ufficiale MAGNANI GUIDO ALES Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 50766 - UR Registrazione n. 3026 registrato in data 27/02/1996 - Voltura n. 2185.A/1996 in atti dal 29/06/1996
 7. Atto del 24/11/1997 Pubblico ufficiale DOTT. POLIDORI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 40409 - UR Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 1B registrato in data 05/12/1997 - Voltura n. 541.A/1998 in atti dal 31/01/1998
 8. Atto del 20/03/2007 Pubblico ufficiale GIACOBINI ROBERTO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 43786 registrato in data - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 6309.1/2007 Reparto PI di REGGIO EMILIA in atti dal 12/04/2007

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MONTECCHIO EMILIA (F463) (RE) Foglio 3 Particella 94

9. Atto del 20/03/2007 Pubblico ufficiale GIACOBINI ROBERTO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 43786 registrato in data - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello

➤ 1. ENZA DI LEONE SPALLETTI E C. - S.A.S.
(CF 04872920584)
Sede in ROMA (RM)
📅 dal 12/10/2020
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 9)

Unico n. 6309.1/2007 Reparto PI di REGGIO EMILIA in
atti dal 12/04/2007

**Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

MONTECCHIO EMILIA (F463) (RE)
Foglio 3 Particella 16

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) DN1R: Opere idrauliche di 2a categoria - 1° comprensorio (enza destra e po e sinistra crostolo)
- b) IG1B: Consorzio irriguo di vernazza - gruppo casoni
- c) P8F: Acque sollevate dal sottosuolo con mezzi meccanici - prevalenza oltre m. 35 e fino a m. 40



N=4954200

E=1615500

1 Particella: 94

Comune: (RE) MONTECCHIO EMILIA
Foglio: 3

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 met

21-Lug-2022 12:29:43
metProtocollo pratica T157716/2022